

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR: LAE EDGAR GERARDO GUERRERO BARRAGÁN

NUM. 5.3

ANTECEDENTES

La Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense cuenta con una extensión territorial de 10.650 hectáreas, cuenta con una infraestructura de 13 edificios y 10 módulos tipo bodega, dos invernaderos inteligentes, tramo perimetral cercado con tela ciclónica un 50% y 50% de tubería metálica de 4" con cimiento de concreto, áreas verdes, laboratorios de computo, taller de proceso alimentarios, taller de maquinaria pesada, 2 cisternas, 1 tanque elevado y una fosa séptica, sanitarios, cancelería, plafones y 183 equipos de aires acondicionados, 16 vehículos para la movilidad, 5 estacionamientos y 19 andadores peatonales de concreto; para ello se requiere los servicios necesario de suministro de pintura ,energía eléctrica, agua, telefonía e internet, mobiliario.

DIAGNÓSTICO:

El mantenimiento correctivo comprende la obra civil de instalaciones y equipamiento necesarios para el funcionamiento del inmueble. la UTHH tiene una antigüedad de 23 años, aunado a que de acuerdo a las condiciones climatológicas de la región Huasteca las temperaturas oscilan entre 30 y 40 grados centígrados, en general existe la necesidad de un mantenimiento mayor a la infraestructura en instalaciones , impermeabilización, aires acondicionados, sanitarios, plafones, cancelería, mobiliario, jardinería, reparación de pisos, losetas, subestaciones eléctricas, cortinas, pintura y parque vehicular lo anterior está basado en un programa operativo anual para el mantenimiento preventivo y correctivo.

OBJETIVO:

Optimizar y mantener el funcionamiento de los bienes muebles e inmueble, ejecutando el plan de mantenimiento preventivo y correctivo para establecer las condiciones propicias para el logro de las actividades.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR: LAE EDGAR GERARDO GUERRERO BARRAGÁN

NUM. 5.3

META:		INDICADOR:		UNIDAD DE MEDIDA	
LOGRAR 166 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y / O CORRECTIVO		PORCENTAJE DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA		PORCENTAJE	
		FÓRMULA: $PMRIFE = (MR / MP) * 100$			
		MR=MANTENIMIENTOS REALIZADOS			
		MP= MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS			
FRECUENCIA DE MEDICIÓN DE LA META					
Trimestral					
CALENDARIZACIÓN DE LA META					
Trimestre	1er Trimestre	2do Trimestre	3er Trimestre	4to Trimestre	Meta Anual
Meta absoluta	33	39	43	51	166
Meta relativa (%)	19.88%	23.49%	25.90%	30.72%	100%

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR: LAE EDGAR GERARDO GUERRERO BARRAGÁN

NUM. 5.3

ESTRATEGIAS:	LÍNEAS DE ACCIÓN:
1. Crear un plan de mantenimiento preventivo y correctivo a todo el equipamiento de aires acondicionados, mobiliario e infraestructura basado en un diagnóstico de acuerdo a las necesidades de la comunidad universitaria.	1.1 Diagnóstico general de las necesidades de mantenimiento. 1.2 Programación y presupuestos de los servicios 1.3 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo 1.4 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento 1.5 Informe de resultados realizados

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR: LAE EDGAR GERARDO GUERRERO BARRAGÁN

NUM. 5.3

RESULTADOS ESPERADOS:

- 1.-Mantener los equipos de aires acondicionados en buen estado y minimizar el costo económico de energía eléctrica
- 2.-La atención oportuna de necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos es un factor determinante para establecer las condiciones propicias para el buen logro de todas las actividades institucionales
- 3.- Cumplimiento a los programas de Sustentabilidad

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2020												TOTAL ACTIVIDADES	
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
1.1 Diagnostico general de las necesidades de mantenimiento															
ACT. 1.1 Programa Anual de Mantenimiento	DOCUMENTO FISICO	1													1
1.2 Programación y presupuestos de los servicios															
ACT. 2.1 Programa Operativa Anual (POA)	SISTEMA VIRTUAL	1													1

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: LAE EDGAR GERARDO GUERRERO BARRAGÁN

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

NUM. 5.3

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2019												TOTAL ACTIVIDADES	
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
1.3.- Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo															
ACT. 1.3.1 Programa Anual de Mantenimiento	DOCUMENTO FISICO	1													1
ACT. 1.3.2 MANTENIMIENTO A SUB-ESTACIONES	BITACORAS				2				3						5
ACT. 1.3.3 MANTENIMIENTO A CENTROS DE CARGA ELECTRICOS	BITACORAS	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14
ACT. 1.3.4 MANTENIMIENTO A REGISTROS ELECTRICOS TELEFONICOS	BITACORA				1				1						2
ACT. 1.3.5 MANTENIMIENTO A ACONDICIONADORES DE AIRE	BITACORAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	3	20
ACT. 1.3.6 MANTENIMIENTO A ILUMINACIÓN INTERIOR	BITACORA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ACT. 1.3.7 MANTENIMIENTO A ILUMINACIÓN EXTERIOR	BITACORA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ACT. 1.3.8 MANTENIMIENTO A MOBILIARIO (MESAS, SILLAS Y BUTACAS)	BITACORA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ACT. 1.3.9 MANTENIMIENTO A PUERTAS, VENTANAS Y CANCELERÍA EN GÉNERAL	BITACORA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ACT. 1.3.10 MANTENIMIENTO A AREAS VERDES Y JARDINES	BITACORA	3	4	4	2	4	4	3	4	4	4	4	4	3	43
ACT. 1.3.11 MANTENIMIENTO A MAQUINARIA DE JARDINERIA	BITACORA				1				1					1	3
ACT. 1.3.12 MANTENIMIENTO A PINTURA INTERIOR DE EDIFICIOS	BITACORA										3				3
ACT. 1.3.13 MANTENIMIENTO A PINTURA EXTERIOR DE EDIFICIOS	BITACORA										1	2			3

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: LAE EDGAR GERARDO GUERRERO BARRAGÁN

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

NUM. 5.3

ACT. 1.3.14 MANTENIMIENTO A CERCO PERIMETRAL	BITACORA										1	1		2
ACT. 1.3.15 MANTENIMIENTO A PINTURA DE POSTES DE ALUMBRADO EXTERIOR	BITACORAS											2		2
ACT. 1.3.16 MANTENIMIENTO A PINTURA DE PASILLOS Y ACCESOS	BITACORAS				1			1					1	3
ACT. 1.3.17 MANTENIMIENTO Y LÍMPIEZA A SISTERNA DEL TANQUE ELEVADO	BITACORAS					1					1			2
ACT. 1.3.18 MANTENIMIENTO A SANITARIOS (WC, LAVABO, LLAVES DE AGUA, MANGUERAS Y TUBERIAS)	BITACORAS		1				1			1			1	4
ACT. 1.3.19 MANTENIMIENTO A PLAFONES	REGISTRO					1							1	2
ACT. 1.3.20 MANTENIMIENTO A PISOS Y AZULEJOS	REGISTRO			1							1			2
ACT. 1.3.21 LAVADO DE CORTINAS										1				1
ACT. 1.3.22 DESAZOLVE DE FOSA SÉPTICA					1					1			1	3
ACT. 1.3.23 IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICIOS						1								1
ACT. 1.3.24 FUMIGACIÓN					1					1			1	3

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2019												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.4 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento														
ACT.4.1 FORMATO ONDEN DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO E INSTALACIONES.	DOCUMENTO			1			1			1			1	4
ACT.4.2 BITACORA DE	DOCUMENTO			1			1			1			1	4

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: LAE EDGAR GERARDO GUERRERO BARRAGÁN

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

NUM. 5.3

MANTENIMIENTO A MOBILIARIO														
ACT. 4.3 BITACORA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES	DOCUMENTO			1			1			1			1	4

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2019												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.5. Informe de resultados realizados.														
ACT. 5.1 INDICADORES	DOCUMENTO			1			1			1			1	4