

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 5.4 Mantenimiento preventivo y correctivo. Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: Dirección de Administración y Finanzas (MANTENIMIENTO E INSTALACIONES)

TITULAR: LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán

NUM. 5.4

ANTECEDENTES

La Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense cuenta con una extensión territorial de 10.650 hectáreas, cuenta con una infraestructura de 13 edificios y 8 módulos tipo bodega, dos invernaderos inteligentes, tramo perimetral cercado con tela ciclónica un 50% y 50% de tubería metálica de 4" con cimiento de concreto, áreas verdes, laboratorios de computo, taller de proceso alimentarios, taller de maquinaria pesada, cisterna, tanque elevado y una fosa séptica, sanitarios, cancelería, plafones y 107 equipos de aires acondicionados, 12 vehículos para la movilidad, 4 estacionamientos y andadores peatonales de concreto; para ello se requiere los servicios necesario de suministro de energía eléctrica, agua, telefonía e internet, mobiliario.

DIAGNÓSTICO:

El mantenimiento correctivo comprende la obra civil de instalaciones y equipamiento necesarios para el funcionamiento del inmueble. la UTHH tiene una antigüedad de 22 años, aunado a que de acuerdo a las condiciones climatológicas de la región Huasteca las temperaturas oscilan entre 30 y 40 grados centígrados, en general existe la necesidad de un mantenimiento mayor a la infraestructura en instalaciones , impermeabilización, aires acondicionados, sanitarios, plafones, cancelería, mobiliario, jardinería, reparación de pisos, losetas, subestaciones eléctricas, cortinas, pintura y parque vehicular lo anterior está basado en un programa operativo anual para el mantenimiento preventivo y correctivo.

OBJETIVO:

Mantener en óptimas condiciones el funcionamiento del inmueble, mobiliario y equipo en general con que cuenta la institución, optimizar los servicios en calidad y eficiencia para la satisfacción plena del usuario.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 5.4 Mantenimiento preventivo y correctivo. Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: Dirección de Administración y Finanzas (MANTENIMIENTO E INSTALACIONES)

TITULAR: LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán

NUM. 5.4

META:	INDICADOR:	UNIDAD DE MEDIDA
Lograr 125 actividades del Mantenimiento preventivo y / o correctivo	Porcentaje de mantenimientos realizados a la infraestructura física educativa $PMRIFE = (NMR / NMP) * 100$ NMR= Número de Mantenimientos Realizados NMP= Número de Mantenimientos Programados	Mantenimiento/Porcentaje

FRECUENCIA DE MEDICIÓN DE LA META

TRIMESTRAL

CALENDARIZACIÓN DE LA META

Trimestre	1er Trimestre	2do Trimestre	3er Trimestre	4to Trimestre	Meta Anual
Meta	27	33	31	34	125
Meta relativa (%)	21	26	25	28	100%

ESTRATEGIAS:	LÍNEAS DE ACCIÓN:
1.-Crear un plan de mantenimiento preventivo y correctivo a todo el equipamiento de cómputo, aires acondicionados basado en un diagnóstico de acuerdo a las necesidades de la comunidad universitaria. 2.- Actividades a las órdenes de trabajo generadas en cada una de las áreas. 3.- Áreas de oportunidad encontradas en los recorridos por parte de la alta dirección. 4.- Áreas de oportunidad encontradas en las auditorías internas y externas. 5.-establecer bitácoras de todos los servicios que se realizan de acuerdo al plan anual	1.1 Diagnostico general de las necesidades de mantenimiento. 1.2 Programación y presupuestos de los servicios 1.3 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo 1.4 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento 1.5 Informe de resultados realizados.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: Dirección de Administración y Finanzas (MANTENIMIENTO E INSTALACIONES)

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán

PROYECTO: 5.4 Mantenimiento preventivo y correctivo. Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

NUM. 5.4

de mantenimiento.	
-------------------	--

RESULTADOS ESPERADOS:
1.-Mantener los equipos de aires acondicionados en buen estado y minimizar el costo de económico de energía eléctrica 2.-La atención oportuna de necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos es un factor determinante para establecer las condiciones propicias para el buen logro de todas las actividades institucionales 3.- Cumplimiento a los programas de Sustentabilidad.

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2019												TOTAL ACTIVIDADES	
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
1.1 Diagnostico general de las necesidades de mantenimiento.															
ACT. 1.1 Programa Anual de Mantenimiento	DOCUMENTO FISICO	1													1

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2019												TOTAL ACTIVIDADES	
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
1.2 Programación y presupuestos de los servicios															
ACT. 2.1 Programa Operativa Anual (POA)	SISTEMA VIRTUAL	1													1

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 5.4 Mantenimiento preventivo y correctivo. Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: Dirección de Administración y Finanzas (MANTENIMIENTO E INSTALACIONES)

TITULAR: LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán

NUM. 5.4

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2019												TOTAL ACTIVIDADES	
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
1.3.- Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo															
ACT. 1.3.1 Programa Anual de Mantenimiento	DOCUMENTO FISICO	1													1
ACT. 1.3.2 AREAS VERDES	BITACORAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ACT. 1.3.3 ILUMINACION	BITACORAS	1	1	3	1	1	2	1	1	2	1	2	1	1	17
ACT. 1.3.4 PINTURA	BITACORA				1	1	3	2	2	3	3	3	1	1	19
ACT. 1.3.5 CANCELERIA	BITACORAS					1			1			1		3	
ACT. 1.3.6 CLIMAS	BITACORA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ACT. 1.3.7 SANITARIOS	BITACORA	1		1	1	1	1		1	1	1	1		9	
ACT. 1.3.8 IMPERMIABILIZACION	BITACORA				1							1		2	
ACT. 1.3.9 PLAFONES	BITACORA		1			1			1			1		4	
ACT. 1.3.10 SISTEMA ELECTRICO	BITACORA	1	1	2	2		3		1	3	2	1	2	18	
ACT. 1.3.11 SISTEM DE DRENAJE	BITACORA	1			1				1		1			3	
ACT. 1.3.12 MOBILIARIO	BITACORA			1			1			1			1	4	
ACT. 1.3.13 FUMIGACION	BITACORA	1			1			1			1			4	

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: Dirección de Administración y Finanzas (MANTENIMIENTO E INSTALACIONES)

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán

PROYECTO: 5.4 Mantenimiento preventivo y correctivo. Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

NUM. 5.4

ACT. 1.3.14 PISOS	BITACORA	1			1			1			1			4
ACT. 1.3.15 FOSA SEPTICA	BITACORAS			1			1			1				3
ACT. 1.3.16 SISTEMA HIDRONEUMATICO	BITACORAS			1								1		2
ACT. 1.3.17 CORTINAS	BITACORAS			1				1					1	3
ACT. 1.3.18 ESTACIONES DE BASURA	BITACORAS		1				1						1	3
ACT. 1.3.19 CAPACITACION UIPC	REGISTRO			1										
ACT. 1.3.20 INSUMOS BRIGADAS UIPC	REGISTRO					1								

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2019												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.4 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento														
ACT.4.1 FORMATO ONDEN DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO E INSTALACIONES.	DOCUMENTO			1			1			1			1	4
ACT.4.2 BITACORA DE MANTENIMIENTO A MOBILIARIO	DOCUMENTO			1			1			1			1	4
ACT. 4.3 BITACORA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES	DOCUMENTO			1			1			1			1	4

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2019												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.5. Informe de resultados realizados.														

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 5.4 Mantenimiento preventivo y correctivo. Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: Dirección de Administración y Finanzas (MANTENIMIENTO E INSTALACIONES)

TITULAR: LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán

NUM. 5.4

ACT. 5.1 INDICADORES	DOCUMENTO			1			1			1			1		4
----------------------	-----------	--	--	---	--	--	---	--	--	---	--	--	---	--	---