

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2023

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: HERNANDEZ PEREZ LORENA

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

NUM. 5.3

FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ANTECEDENTES

La Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense cuenta con una infraestructura de 13 edificios de programas educativos y áreas administrativas, cinco estacionamientos, dos invernaderos inteligentes, tramo perimetral (tela ciclónica y tubería metálica de 4 pulgadas), andadores peatonales, Taller de Procesos alimentarios, Taller de maquinaria pesada, Talleres de cómputo, dos cisternas, un tanque elevado, una fosa séptica, áreas verdes y tres transformadores. Las necesidades básicas de tal infraestructura; Sanitarios, Cancelería, Aires acondicionados, Iluminación (interior y exterior), Plafones, Acrílicos, internet y una línea telefónica en todas las áreas. Además se cuenta con 16 vehículos a los cuales se le realizan mantenimientos preventivos y correctivos para evitar los daños por causa del desgaste de sus componentes por el uso. Es por ello que, en relación a resultados anteriores, se realiza un plan anual de trabajo de mantenimiento, para determinar la cantidad aproximada de suministros necesarios para mantener en óptimas condiciones las instalaciones de la universidad.

DIAGNOSTICO:

La Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense al ser una institución con renombre y contar con una extensión territorial de 10.650 hectáreas, requiere de un mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura en dichas instalaciones.

De acuerdo a resultados anteriores sobre mantenimientos realizados en la Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense la cual tiene una antigüedad de 24 años se detecta que las instalaciones deben de contar con servicios de mantenimiento constantes, así mismo, de acuerdo a la demanda estudiantil con la que se cuenta y la calidad de infraestructura que se ofrece a alumnos de la universidad, se deben realizar mantenimientos a servicios básicos de las instalaciones tales como; impermeabilización, aires acondicionados, sanitarios, plafones, cancelería, mobiliario, jardinería, reparación de pisos, losetas, subestaciones eléctricas, cortinas, pintura, laboratorios, laboratorios especializados y vehículos institucionales. Dichos mantenimientos están basados en el Programa Anual de Mantenimiento Preventivo y Correctivo .

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2023

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: HERNANDEZ PEREZ LORENA

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

NUM. 5.3

OBJETIVO:

Mantener en óptimas condiciones las instalaciones e inmuebles de la Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense de acuerdo a las solicitudes emitidas por las diferentes áreas, esto con la finalidad de que las instalaciones e infraestructura se conserve en buen estado para el correcto uso, desarrollo de las actividades del personal y la comunidad estudiantil.

META:	INDICADOR:	UNIDAD DE MEDIDA:	MEDIO DE VERIFICACIÓN
Cumplir con las 164 actividades de mantenimientos preventivos y correctivos.	PORCENTAJE DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA. $PMRIFE = (MR / MP) * 100$ MR=MANTENIMIENTOS REALIZADOS MP=MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS	Porcentaje	CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO GENERADO Y UBICADO EN EL ÁREA DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES ADSCRITA A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE.

FRECUENCIA DE MEDICIÓN DE LA META:

Trimestral

CALENDARIZACIÓN DE LA META:

Trimestre:	1er Trimestre	2do Trimestre	3er Trimestre	4to Trimestre	Meta Anual
Meta absoluta	38	49	44	33	164
Meta relativa (%)					

JUSTIFICACIÓN DEL RECURSO

El recurso asignado a esta actividad será utilizado para adquirir materiales y servicios necesarios para la conservación de la infraestructura, así como pagos de servicios necesarios a los vehículos institucionales para mantener en óptimas condiciones los bienes de la universidad.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2023

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: HERNANDEZ PEREZ LORENA

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

NUM. 5.3

FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

Estrategias	Líneas de Acción
<ol style="list-style-type: none">1. Crear un plan de mantenimiento preventivo y correctivo a todo el equipamiento de aires acondicionados, mobiliario e infraestructura basado en un diagnóstico de acuerdo a las necesidades de la comunidad universitaria.2. Actividades a las órdenes de trabajo generadas en cada una de las áreas.3. Áreas de oportunidad encontradas en los recorridos por parte de la alta dirección.4. Áreas de oportunidad encontradas en las auditorías internas y externas.5. Establecer bitácoras de todos los servicios que se realizan de acuerdo al plan anual	<ol style="list-style-type: none">1.1 Diagnostico general de las necesidades de mantenimiento.2.1 Programación y presupuestos de los servicios3.1 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo4.1 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento5.1 Informe de resultados realizados

RESULTADOS ESPERADOS

1. Atender las necesidades determinadas en el programa anual de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles e inmuebles.
2. Mantener en las mejores condiciones las instalaciones para el buen logro de todas las actividades institucionales.
3. Cumplir con los programas de Sustentabilidad.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2023

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: HERNANDEZ PEREZ LORENA

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

NUM. 5.3

FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2023												TOTAL DE ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.1 Diagnostico general de las necesidades de mantenimiento.														
Elaborar el Programa Anual de Mantenimiento	Documento físico	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2.1 Programación y presupuestos de los servicios														
Programa Operativa Anual (POA)	Sistema virtual	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3.1 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo														
Mtto. a Áreas verdes y jardines.	Bitácoras	3	4	4	3	4	4	3	3	4	4	4	3	43
Mtto. a Iluminación interior	Bitácoras	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
Mtto. a Puertas, ventanas y cancelería.	Bitácoras	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Mtto. general a acondicionadores de aire	Bitácoras	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	0	8
Mtto. a Sanitarios (WC, Lavabo, Llaves de agua, mangueras y tuberías)	Bitácoras	0	1	1	1	1	0	0	1	0	1	0	0	6
Impermeabilización de edificios	Bitácoras	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
Mtto. a Plafones	Bitácoras	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	4
Mtto. a Mobiliario (sillas, mesas y butacas)	Bitácoras	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	0	11
Fumigación.	Bitácoras	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	4
Mtto. a Pisos y azulejos	Bitácoras	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0	0	0	6
Desazolve de Fosa Séptica	Bitácoras	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	3
Lavado de Cortinas.	Bitácoras	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3
Mtto. a transformadores eléctricos	Bitácora	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
Mtto. a tableros eléctricos centrales	Bitácora	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
Mtto. a registros eléctricos y telefónicos	Bitácora	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3
Mtto. a iluminación exterior	Bitácora	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	1	0	6
Mtto. a maquinaria de jardinería	Bitácora	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	10

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2023

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: HERNANDEZ PEREZ LORENA

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

NUM. 5.3

FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

Mtto. a pintura interior de edificios	Bitácora	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	6
Mtto. a pintura líneas blancas en exterior de edificios	Bitácora	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Mtto. a pintura cerco perimetral	Bitacora	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3
Mtto. a pintura de postes de alumbrado exterior	Bitacora	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Mtto. a pintura de pasillos y accesos	Bitacora	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Mtto. y limpieza de cisterna y tanque elevado	Bitacora	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	3
Mantenimiento a letrero institucional	Bitacora	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
Mantenimiento a rampas y baños con capacidades diferentes	Bitacora	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	3
Mantenimiento a portones de accesos principales	Bitacora	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	3
4.1 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento														
Formato orden de trabajo de mantenimiento e instalaciones.	Documento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
Bitácora de mantenimiento a mobiliario	Documento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
Bitácora de mantenimiento a instalaciones	Documento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
5.1 Informe de resultados realizados														
Indicadores	Documento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4