

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021**  
**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE**



<b>PROGRAMA:</b> Programa Estatal de Educación	<b>ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:</b> Dirección de Administración y Finanzas
<b>SUBPROGRAMA:</b> Educación Superior	<b>TITULAR:</b> LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán
<b>ACTIVIDAD:</b> 5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior	<b>NUM.</b> 5.3

**ANTECEDENTES**

La Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense cuenta con una extensión territorial de 10.650 hectáreas, cuenta con una infraestructura de 13 edificios, 10 módulos tipo bodega, 2 invernaderos, 2 cisternas, 1 tanque elevado y una fosa séptica; se requieren los servicios necesarios de suministro de pintura, energía eléctrica, agua, telefonía, internet y mobiliario.

**DIAGNÓSTICO:**

La UTHH requiere de un mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura en instalaciones como la impermeabilización, aires acondicionados, sanitarios, plafones, cancelería, mobiliario, jardinería, reparación de pisos, losetas, subestaciones eléctricas, pintura, parque vehicular y todo lo relacionado que se necesario para el funcionamiento del inmueble; el Programa Anual de Mantenimiento toma acciones atendiendo los problemas y deficiencias mencionados con anterioridad.

**OBJETIVO:**

Mantener en óptimas condiciones los inmuebles para el correcto funcionamiento de los mismo y poder ofrecer un servicio de calidad a través del cumplimiento del Programa Anual de Mantenimiento.

<b>META ANUAL:</b>	<b>INDICADOR:</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>
--------------------	-------------------	-------------------------

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021**  
**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE**



<b>PROGRAMA:</b> Programa Estatal de Educación	<b>ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:</b> Dirección de Administración y Finanzas
<b>SUBPROGRAMA:</b> Educación Superior	<b>TITULAR:</b> LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán
<b>ACTIVIDAD:</b> 5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior	<b>NUM.</b> 5.3

200 actividades de mantenimiento preventivo y correctivo.	Porcentaje de mantenimientos realizados a la infraestructura física educativa  $PMRIFE = (MR / MP) * 100$  MR=MANTENIMIENTOS REALIZADOS  MP= MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS	Porcentaje
---	---	------------

**FRECUENCIA DE MEDICIÓN DE LA META**

Trimestral

**CALENDARIZACIÓN DE LA META**

Trimestre	1er Trimestre	2do Trimestre	3er Trimestre	4to Trimestre	Meta Anual
<b>Meta absoluta</b>	41	47	51	61	200
<b>Meta relativa (%)</b>	20.5%	23.5%	25.5%	30.5%	100%

**RESULTADOS ESPERADOS:**

- 1-Minimizar los costos económicos en acciones de mantenimiento preventivo y correctivo así como de energía eléctrica y agua potable.
- 2- La atención oportuna de necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos es un factor determinante para establecer las condiciones propicias para el buen logro de todas las actividades institucionales.

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021**  
**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE**



<b>PROGRAMA:</b> Programa Estatal de Educación	<b>ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:</b> Dirección de Administración y Finanzas
<b>SUBPROGRAMA:</b> Educación Superior	<b>TITULAR:</b> LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán
<b>ACTIVIDAD:</b> 5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior	<b>NUM.</b> 5.3

3- Cumplimiento a los programas de sustentabilidad.

<b>ESTRATEGIAS:</b>	<b>LÍNEAS DE ACCIÓN:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Crear un plan de mantenimiento preventivo y correctivo a todo el equipamiento, mobiliario e infraestructura, basado en un diagnóstico de acuerdo a las necesidades de la comunidad universitaria.</li> <li>2. Atender las órdenes de trabajo generadas por cada una de las áreas.</li> <li>3. Cumplir en tiempo y forma con los resultados de indicadores en plataforma.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Diagnóstico general de las necesidades de mantenimiento.</li> <li>2.1 Programación y presupuestos de los servicios relacionados al POA.</li> <li>2.2 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo.</li> <li>2.3 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento.</li> <li>3.1 Capturar datos en plataforma de SGI en el apartado de Indicadores.</li> </ol>

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2021												TOTAL ACTIVIDADES	
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
1.1 Diagnóstico general de las necesidades de mantenimiento															

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021**  
**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE**



<b>PROGRAMA:</b> Programa Estatal de Educación	<b>ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:</b> Dirección de Administración y Finanzas
<b>SUBPROGRAMA:</b> Educación Superior	<b>TITULAR:</b> LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán
<b>ACTIVIDAD:</b> 5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior	<b>NUM.</b> 5.3

Solicitud de Necesidades de mantenimiento a la Infraestructura mediante el formato "Diagnóstico de Infraestructura"	Solicitud							1							1
Integración de Diagnóstico	Diagnóstico								1						1
Elaborar el Programa Anual de Mantenimiento	Programa												1		1
Autorización del Programa Anual de Mantenimiento	Autorización												1		1

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2021												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	

2.1 Programación y presupuestos de los servicios relacionados al POA

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021**  
**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE**



<b>PROGRAMA:</b> Programa Estatal de Educación	<b>ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:</b> Dirección de Administración y Finanzas
<b>SUBPROGRAMA:</b> Educación Superior	<b>TITULAR:</b> LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán
<b>ACTIVIDAD:</b> 5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior	<b>NUM.</b> 5.3

Captura de insumos en el sistema del Programa Operativo Anual (POA)	Captura									1					1
Recepción de solicitudes de insumos para laboratorios y talleres (FADF20)	Solicitudes				57	25	8	6	53	3	9				161
<b>2.2 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo</b>															
Áreas verdes	Mantenimiento	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Iluminación	Mantenimiento	1	1	3	1	1	2	1	1	2	1	2	1	1	17
Pintura	Mantenimiento				1	1	3	2	2	3	3	3	1		19
Canceleria	Mantenimiento			1		1			1			1			4
Climas	Mantenimiento	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Sanitarios	Mantenimiento			1	1	1	1		1	1	1	1			8

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021**  
**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE**



<b>PROGRAMA:</b> Programa Estatal de Educación	<b>ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:</b> Dirección de Administración y Finanzas
<b>SUBPROGRAMA:</b> Educación Superior	<b>TITULAR:</b> LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán
<b>ACTIVIDAD:</b> 5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior	<b>NUM.</b> 5.3

Impermeabilización	Mantenimiento				1							1		2
Plafones	Mantenimiento		1			1			1			1		4
Sistema Eléctrico	Mantenimiento		1	2	2		3	1	3	2	1	2		18
Sistema de drenaje	Mantenimiento			1				1		1				3
Mobiliario	Mantenimiento			1			1			1			1	4
Fumigación	Mantenimiento				1			1		1				3
Pisos	Mantenimiento				1		1			1				3
Fosa Séptica	Mantenimiento			1	1				1					3
Sistema Hidroneumático	Mantenimiento			1						1				2
Cortinas	Mantenimiento			1		1							1	3
Estaciones de Basura	Mantenimiento		1				1						1	3

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021**  
**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE**



<b>PROGRAMA:</b> Programa Estatal de Educación	<b>ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:</b> Dirección de Administración y Finanzas
<b>SUBPROGRAMA:</b> Educación Superior	<b>TITULAR:</b> LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán
<b>ACTIVIDAD:</b> 5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior	<b>NUM.</b> 5.3

Mantenimiento a letrero institucional	Mantenimiento				1					1				2
Mantenimiento a espacios para capacidades diferentes	Mantenimiento				1				1			1		3
2.3 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento														
Seguimiento a la ejecución de Formato de Orden de Trabajo de Mantenimiento e Instalaciones.	Seguimiento	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
Llenar bitácoras de mantenimiento a mobiliario	Llenado			1			1		1				1	4
Llenar bitácoras de mantenimiento a instalaciones	Llenado			1			1		1				1	4

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2021												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
3.1 informe de resultados realizados.														

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021**  
**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE**



<b>PROGRAMA:</b> Programa Estatal de Educación	<b>ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:</b> Dirección de Administración y Finanzas
<b>SUBPROGRAMA:</b> Educación Superior	<b>TITULAR:</b> LAE Edgar Gerardo Guerrero Barragán
<b>ACTIVIDAD:</b> 5.3 Mantenimiento a la infraestructura física educativa de educación superior	<b>NUM. 5.3</b>

Capturar datos en plataforma de SGI en el apartado de Indicadores	Captura			1			1			1			1	4
---	---------	--	--	---	--	--	---	--	--	---	--	--	---	---